



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/CV-CT
V/v: Giải trình KQKD quý 4/2019

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4/2019 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2019 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	86.818.976.194	52.530.960.478	65,3%
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	92.036.224.367	11.213.756.144	720,7%

- Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng) quý 4/2019 tăng 65,3% so với cùng kỳ năm trước đến chủ yếu từ các hoạt động: Kinh doanh bất động sản (Citrine Apartment, TDH Riverview) và lãi thanh lý các khoản đầu tư (chuyển nhượng vốn góp dự án Phú Mỹ - Vũng Tàu).
- Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất) quý 4/2019 tăng 720,7% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu như đã nêu trên, ngoài ra còn có sự đóng góp từ lợi nhuận của công ty liên doanh, liên kết (tăng 29,5% so với cùng kỳ).

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2019 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP công ty.

(Chi tiết báo cáo tài chính tại www.thuducouse.com)

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC 
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh